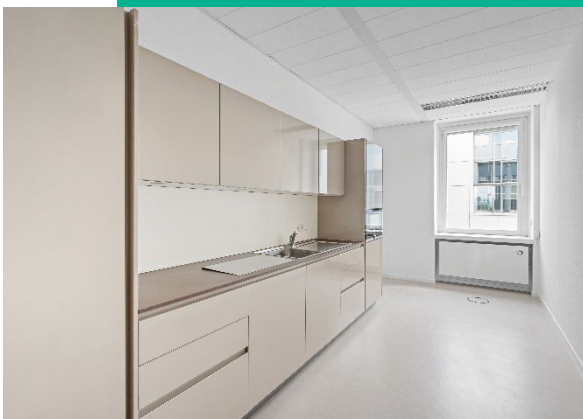


# Fact Sheet

Mittelstraße 5, 12529 Schönefeld



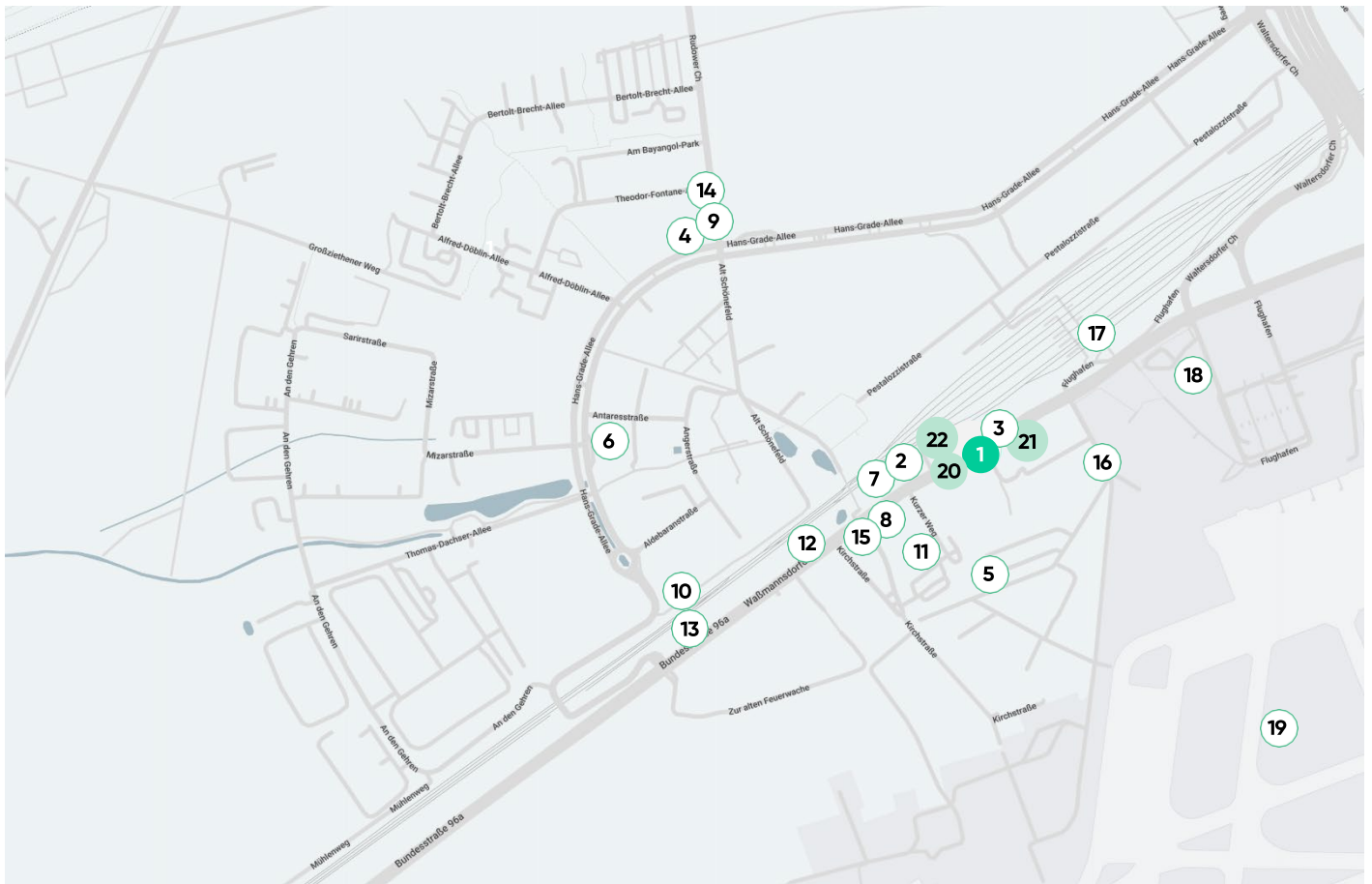
Alpine Immobilien GmbH  
Mittelstraße 3B  
12529 Schönefeld  
Deutschland

T +49 30 – 720 10 24 00

[info@alpine-immo.de](mailto:info@alpine-immo.de)  
[www.alpine-immo.de](http://www.alpine-immo.de)

Amtsgericht Cottbus  
HRB 13084 C

# LAGEPLAN



## STANDORT LIEGENSCHAFT

- 1 Liegenschaft Mittelstraße 5, 12529 Schönefeld

## RESTAURANT UND BISTROS

- 2 Bäckerei Wolter
- 3 Carlos Aviation Catering
- 4 China Restaurant Royal Pavillon
- 5 Flughafenkantine Widynski & Roick
- 6 Hangar 24 Bar & Restaurant
- 7 Restaurant Albergo
- 8 Restaurant Das Jaartn
- 9 Restaurant Montenegro

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- 17 Bahnhof Schönefeld
- 18 Busbahnhof Schönefeld
- 19 Flughafen BER

## WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

- 20 Mittelstraße 3
- 21 Mittelstraße 7
- 22 Mittelstraße 2, 4, 6

## EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENSTLEISTUNGSANGEBOTE

- 10 Augentagesklinik Schönefeld
- 11 Autoservice Keibs
- 12 Esso Tankstelle
- 13 JET-Tankstelle
- 14 Norma
- 15 Tierarztpraxis Dr. Kupsch
- 16 Ringeltaube Schönefeld



Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken.



# AUSSTATTUNG

**Grundriss** Das Gebäude ist Teil des Campusgeländes BB Business Hub. Das repräsentative Architekturkonzept mit begrünten Innenhöfen besteht aus zwei Gebäudekörpern, welche mit einer als Büroraum nutzbaren Brücke verbunden sind. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 1993 errichtetes Bürogebäude nördlich des Flughafens Schönefeld, direkt an der Bundesstraße 96a. Durch die Raumtiefe und großzügigen Fensterfronten lassen sich in den Obergeschossen des Bürogebäudes sowohl Einzel- wie auch Großraumbüros einrichten. Das Gebäude verfügt über insgesamt vier Gebäudekerne und zwei separate Eingangsbereiche mit repräsentativem Entrée. Hochwertige Flächen im Umfeld und einladend gestaltete Außenanlagen bieten die richtigen Bedingungen für offizielle Termine und erholsame Pausen.

**Geschosse** Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss und fünf Obergeschossen, welche mit diversen Lagermöglichkeiten sowie den haustechnischen Installationen über vier zentrale Treppenhäuser und vier Aufzügen zugänglich sind. In dem Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit über 150 Stellplatzmöglichkeiten, weitere Außenstellplätze befinden sich ebenfalls auf dem Campusgelände.

**Haustechnik** Als Sonnenschutz sind außenliegende Raffstores auf allen Etagen vorhanden, welche sich für jeden Raum individuell bedienen lassen. Diverse Bodentanks ermöglichen eine sichere und geordnete Kabelführung. Das Gebäude verfügt über ein zentrales elektronisches Schließsystem, was einen individuellen Zutritt per Transponder ermöglicht.





# GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

## Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein seit drei Generationen familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Standorten in der Schweiz und in Deutschland. Als Investor und Bestandshalter von Renditeliegenschaften sind wir spezialisiert auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Umfeld der Flughäfen in Zürich und Berlin. Seit einigen Jahren diversifizieren wir unser Portfolio und werden zunehmend auch in anderen Nutzungssegmenten und Wirtschaftsräumen aktiv.

Mit einem eigenen Team aus Experten begleiten wir Kunden in allen Immobilienfragen: von der Vermietung passender Räumlichkeiten über die Beratung bei Umbauten bis zur Entwicklung der optimalen Bewirtschaftungslösung – alles hausintern und aus einer Hand.»

